

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	20.04.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство	66-58-16-2023-0
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация городского округа Первоуральск
1.4. Срок действия настоящего разрешения	1 этап 31.12.2024г. 2 этап 31.12.2025г. 3 этап 30.07.2027г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альянс-инвест»
2.2.2. ИНН:	6674356950
2.2.3. ОГРН:	1106674010530
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральск Свердловской области. 2 очередь 1, 2 и 3 этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Первоуральск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Первоуральск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Береговая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7А/1 дом 7А/2 дом 7А/3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:58:0106001:12481
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	37967,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.Х.1. Дата:	25.04.2022г.
4.3.Х.2. Номер:	RU-66-3-36-0-00-2022-0057
4.3.Х.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа Первоуральск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.Х.1. Дата решения:	
4.6.1.Х.2. Номер решения:	
4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	20.09.2021г.
4.6.2.X.2. Номер решения:	1805
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация городского округа Первоуральск
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «УралСтройЭкспетиза»
5.2.2. ИНН:	6678044711
5.2.3. ОГРН:	1146678008509
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр проекта 76/12/П/2022-00-...
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	13.04.2023г.
6.1.X.2. Номер:	66-2-1-2-018939-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертстрой-к»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1 этап строительства. Жилой дом №1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	793,6
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>этажность – 20  общая площадь жилого здания (кв.м) – 15 509,33  строительный объем, в том числе  (куб. м) – 52 029,71  - выше отм. 0.000 – 49 805,48  - ниже отм. 0.000 – 2 224,23  общее количество квартир, в том числе (шт.) – 179  - 1-комнатных – 92  - 2-комнатных – 57  - 3-комнатных – 30  общая площадь квартир (по СП54.13330.2022,  с коэффициентом 0,5 и 0,3) (кв.м) – 9 331,48  общая площадь квартир без учета летних  помещений (кв.м.) – 9 073,60  жилая площадь квартир (кв.м.) – 4 303,46  площадь кладовых (1 этаж) (кв.м.) – 150,50  площадь встроенных помещений (кв.м.) – 273,93  количество жильцов (чел.) – 303  количество сотрудников во встроенных  помещениях общественного назначения (чел.) – 21  «в здании запроектирован чердак, подвальный  этаж», лист 10 заключения экспертизы  проектной документации  (№66-2-1-2-018939-2023 от 13.04.2023г.)  «трансформаторная подстанция (ТП) (№4 по ПЗУ),  площадь застройки ТП (проект.) – 36,00 (кв.м.)»,  лист 8, 9 заключения экспертизы  проектной документации  (№66-2-1-2-018939-2023 от 13.04.2023г.)</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап строительства. Жилой дом №2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	793,6
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	-

(кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	21
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>этажность – 20  общая площадь жилого здания (кв.м) – 15 509,33  строительный объем, в том числе  (куб. м) – 52 029,71  - выше отм. 0.000 – 49 805,48  - ниже отм. 0.000 – 2 224,23  общее количество квартир, в том числе (шт.) – 179  - 1-комнатных – 92  - 2-комнатных – 57  - 3-комнатных – 30  общая площадь квартир (по СП54.13330.2022,  с коэффициентом 0,5 и 0,3) (кв.м) – 9 331,48  общая площадь квартир без учета летних  помещений (кв.м.) – 9 073,60  жилая площадь квартир (кв.м.) – 4 303,46  площадь кладовых (1 этаж) (кв.м.) – 150,50  площадь встроенных помещений (кв.м.) – 273,93  количество жильцов (чел.) – 303  количество сотрудников во встроенных  помещениях общественного назначения (чел.) – 21  «в здании запроектирован чердак, подвальный  этаж», лист 10 заключения экспертизы  проектной документации  (№66-2-1-2-018939-2023 от 13.04.2023г.)</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3 этап строительства. Жилой дом №3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	793,6

7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	21
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	<p>этажность – 20  общая площадь жилого здания (кв.м) – 15 509,33  строительный объем, в том числе  (куб. м) – 52 029,71  - выше отм. 0.000 – 49 805,48  - ниже отм. 0.000 – 2 224,23  общее количество квартир, в том числе (шт.) – 179  - 1-комнатных – 92  - 2-комнатных – 57  - 3-комнатных – 30  общая площадь квартир (по СП54.13330.2022, с коэффициентом 0,5 и 0,3) (кв.м) – 9 331,48  общая площадь квартир без учета летних помещений (кв.м.) – 9 073,60  жилая площадь квартир (кв.м.) – 4 303,46  площадь кладовых (1 этаж) (кв.м.) – 150,50  площадь встроенных помещений (кв.м.) – 273,93  количество жильцов (чел.) – 303  количество сотрудников во встроенных помещениях общественного назначения (чел.) – 21  «в здании запроектирован чердак, подвальный этаж», лист 10 заключения экспертизы проектной документации  (№66-2-1-2-018939-2023 от 13.04.2023г.)</p>
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта	
8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного	

объекта:	
8.Х.2. Протяженность (м):	
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
8.Х.3. Категория (класс):	
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.Х.6. Иные показатели:	

Глава городского округа Первоуральск  
должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу разрешения  
на строительство



подпись

И.В. Кабец  
инициалы, фамилия